



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
CROTONE



REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 540 DEL  
05 LUG. 2019

Oggetto: Presa atto stipula contratto di locazione temporanea ad uso diverso dall'abitativo tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone e il Sig. Sestito Giancarlo avente ad oggetto locali da destinare a Centro Assistenza migranti - Progetto AYLAN.

Il Direttore Generale F.F. D.ssa Maria Pompea Bernardi adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

STRUTTURA PROPONENTE : U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale

Il Direttore dell'U.O.C Arch. Francesco Bennardo propone al Direttore Generale F.F. l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento  
D.ssa Patrizia Ciccopiedi

  
\_\_\_\_\_

Il Direttore U.O.C.  
Arch. Francesco Bennardo

  
\_\_\_\_\_

Visto del Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico-Amministrativi

Il Direttore Dipartimento  
Dr. Giuseppe Rico

  
\_\_\_\_\_

## PREMESSO

Premesso che con determina n. 1737/Dip.to Amm.vo/U.O.C.GTP del 12.12.2018 è stato indetto avviso pubblico per la individuazione di locali da assumere in locazione nel perimetro urbano del Comune di Crotona da destinare ad Uffici e Servizi Sanitari nel contesto del Progetto AYLAN – codice DELFI 798 - codice CUP E17D18000510001 per la realizzazione della tutela della salute dei richiedenti e titolari di protezione internazionale in condizione di vulnerabilità sociale e psico- fisica;

CHE, in esito all'espletamento dell'avviso è stato sottoscritto contratto preliminare di locazione rep. n. 07 del 29.03.2019 al fine di consentire al promittente Locatore di dare avvio ai lavori di adeguamento dell'immobile individuato alle esigenze dell'Azienda;

CHE, ad avvenuta ultimazione degli adeguamenti conformemente al progetto, il Locatore ha trasmesso la documentazione richiesta con comunicazione acquisita al prot. al n. 29841 del 10.06.2019;

CHE l'avviso sopra citato prevede che il canone di locazione sarà stabilito dalla Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio competente con ulteriore abbattimento del 15% sul canone suddetto come disposto dall'art. 3 del D.L. 95/2012 convertito in legge 135/2012 e smi.;

CHE, in considerazione della urgenza di dare avvio al progetto AYLAN, giuste comunicazioni di sollecito prot. 28703 del 04.06.2019 e prot. n. 30414 del 12.06.2019, custodite agli atti d'Ufficio a firma rispettivamente del Direttore Sanitario e del Direttore Generale F.F., si è proceduto alla stipula del contratto di locazione nelle more della richiesta e dell'acquisizione della valutazione del canone di locazione presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio del Territorio;

CHE in data 14.06.2019 è stato stipulato contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo di natura temporanea rep. n. 10 di pari data registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crotona al n.ro 1515 Serie 3T del 21.06.2019 avente ad oggetto le unità immobiliari site in Crotona Via Botteghelle snc individuate al foglio di mappa NCU n. 34 part.lle 2643 sub 5, cat. A/10, avente superficie catastale di mq 104 al piano primo e 2643 sub 6 cat. A/10 piano terra, avente superficie catastale di mq 96 per una superficie complessiva di mq 200, oltre ad un'area esterna recintata di pertinenza esclusiva delle unità immobiliari di circa mq 300 da destinare a Centro Sanitario per i migranti;

Dato atto che la locazione avrà durata transitoria ai sensi dell'art. 27, comma 5 della legge 392/1978 e successive modifiche con inizio dal 14 Giugno 2019, data di stipula e avrà termine alla scadenza del progetto AYLAN, codice DELFI 798 - codice CUP E17D18000510001, dedicato alle attività sanitarie per la cura delle alterazioni psico-fisiche e sociali dei migranti ovvero il 31.12.2021;

Dato atto che il canone di locazione viene stabilito provvisoriamente in € 6,00 mq/mese corrispondente all'offerta economica di € 1.200,00 (euro milleeduecento/00) al mese espressa in sede di partecipazione all'avviso pubblico dalla Proprietà Sestito Giancarlo per i locali oggetto del presente contratto, per un importo annuo di € 14.400,00 esente IVA, salvo l'eventuale conguaglio passivo che potrebbe scaturire dalla valutazione della suddetta Agenzia e dall'ulteriore abbattimento del 15%;

PROPONE

Per quanto specificato in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e confermato di:

PRENDERE ATTO del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo di natura temporanea rep. n. 10 del 14.06.2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crotone al n.ro 1515 Serie 3T del 21.06.2019 tra l'ASP di Crotone e il Sig. Sestito Giancarlo, avente ad oggetto le unità immobiliari site in Crotone Via Botteghelle snc individuate al foglio di mappa NCU n. 34 part.lla 2643 sub 5, cat. A/10, avente superficie catastale di mq 104 al piano primo e 2643 sub 6 cat. A/10 piano terra, avente superficie catastale di mq 96 per una superficie complessiva di mq 200, oltre ad un'area esterna recintata di pertinenza esclusiva delle unità immobiliari di circa mq 300 da destinare a Centro Sanitario per i migranti;

DARE ATTO che la locazione avrà durata transitoria ai sensi dell'art. 27, comma 5 della legge 392/1978 e successive modifiche con inizio dal 14 Giugno 2019 data di stipula e avrà termine alla scadenza del progetto AYLAN dedicato alle attività sanitarie per la cura delle alterazioni psico-fisiche e sociali dei migranti ovvero il 31.12.2021;

DARE ATTO che il canone di locazione viene stabilito provvisoriamente in € 6,00 mq/mese corrispondente all'offerta economica di € 1.200,00 (euro milleeduecento/00) al mese espressa in sede di partecipazione all'avviso pubblico dalla Proprietà Sestito Giancarlo per i locali oggetto del presente contratto, per un importo annuo di € 14.400,00 esente IVA, salvo l'eventuale conguaglio passivo che potrebbe scaturire dalla valutazione della suddetta Agenzia e dall'ulteriore abbattimento del 15%;

DARE ATTO che la somma suddetta graverà sul finanziamento a valere sull'Asse 4 Azione 4.1.1 del PON "Legalità" 2014-2020 di cui alla delibera n. 527 del 09.11.2018 avente ad oggetto " Presa atto Convenzione firmata con il Ministero dell'Interno finalizzata alla concessione del finanziamento del progetto denominato AYLAN. Approvazione budget".

TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Programmazione Economica e Finanziaria unitamente al contratto di locazione;

AUTORIZZARE l'Ufficio Programmazione Economica e Finanziaria alla liquidazione dei canoni di locazione e al rimborso a favore della Proprietà del 50% degli importi corrisposti all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro e imposta di bollo;

Viste le leggi in materia;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

Ritenuto di condividerne il contenuto.

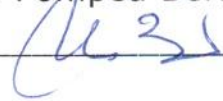
DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura proponente.

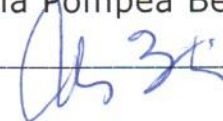
Il Direttore Amministrativo  
Avv. Francesco Masciari

  
\_\_\_\_\_

Il Direttore Sanitario  
D.ssa Maria Pompea Bernardi

  
\_\_\_\_\_

Il Direttore Generale F.F.  
D.ssa Maria Pompea Bernardi

  
\_\_\_\_\_

UFFICIO AFFARI GENERALI  
SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio dell'Azienda in data 05 LUG. 2019 con protocollo n. 091

Il Responsabile del procedimento

.....  


Il Direttore U.O.C.  
Affari Generali e Legali  
Dr.ssa Anna Giordano

