

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

DETERMINA N° 358 / DIPARTIMENTO AREA AMMINISTRATIVA/Ufficio A.B. e S.

Oggetto: Approvazione Verbali di gara ed aggiudicazione per l'affidamento, per un periodo di anni cinque, del Servizio di pulizia degli Uffici dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone ubicati in Crotone e degli Uffici e delle Strutture Sanitarie dei Distretti di Cirò Marina e Mesoraca **Cod. CIG: 5770487483**

In data 09 MAR. 2015, nella Sede del Dipartimento Area Amministrativa/Ufficio A.B. e S., sita in Crotone c/o Centro Direzionale "Il Granaio" di Via M. Nicoletta;

Su conforme proposta del Responsabile del procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Dirigente Responsabile del competente Ufficio;

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con determinazione del Direttore del Dipartimento Area Amministrativa n.467 del 24.04.2014 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento, per un periodo di anni cinque, del Servizio di pulizia degli Uffici dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone e degli Uffici e delle Strutture Sanitarie dei Distretti di Cirò Marina e Mesoraca da esperirsi ai sensi dell'art. 3, comma 37 ed art. 55, comma 5, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e s.i.m., con aggiudicazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del richiamato Decreto Legislativo;

CHE con detta determina, in base alla vigente Convenzione stipulata il 21.01.2008, è stato affidato l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Crotone e sono stati approvati, altresì, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema del Bando e il Disciplinare di gara predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;

CHE, in conformità a quanto disposto dall'art. 66 del D.Lgs. 163/2006, si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla GUUE, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale (Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici - Avvenire) e due quotidiani a diffusione locale (Il Crotonese - Gazzetta del Sud Ed. Calabria), all'Albo Pretorio dell'ASP e della Provincia di Crotone e sui rispettivi siti informatici istituzionali;

CHE, entro il termine prescritto dal Bando di gara, sono pervenuti alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Crotone n. 11 (undici) plichi firmati e sigillati a nome delle seguenti ditte: PULIVERDE SRL di Crotone - DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COP. SOCIALE di Catania - ICARUS SERVIZI SRL DI

Verona – IMPRESA MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA di Zola Predosa (BO) – IMPRESA PFE SPA di Milano – C.M. SERVICE SRL di Cascinette d’Ivrea (TO) – IMPRESA SGS SOCIETA’ GESTIONE SERVIZI di Reggio Calabria – IMPRESA GARERI SERVIZI AMBIENTALI di Catanzaro – IMPRESA SERVIZI INTEGRATI SRL di Talsano – TEAM SERVICE SOCIETA’ CONSORTILE – EUROSERVICES SRL di Lamezia Terme;

VISTO il Verbale del 15.07.2014 col quale la Commissione di gara, dopo aver verificato l’integrità dei plichi e la loro regolarità nei termini di presentazione stabiliti nel bando, ha proceduto all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa che dalla verifica è risultata conforme a quanto espressamente previsto dal bando e dal disciplinare di gara, per cui ha ammesso tutte le ditte alla fase successiva della gara;

CHE col predetto Verbale la Commissione di gara ha aperto le buste contenenti le offerte tecniche delle ditte al solo fine di accertare la presenza della documentazione richiesta dagli atti di gara, e, dopo aver siglato ogni singolo documento e richiuso le buste, ha reso noto alle ditte ammesse che, in sedute riservate, si sarebbe proceduto all’esame e valutazione delle offerte tecniche;

VISTO il Verbale del 19 febbraio 2015, che allegato alla presente ne forma parte integrante, col quale la Commissione di gara, dopo aver dato lettura dei punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche prodotte dai concorrenti, ha dato atto del ribasso espresso sia in percentuale che in termini di prezzo offerto attribuendone il relativo punteggio ed ha effettuato la somma dei punteggi dell’offerta tecnica con quelli dell’offerta economica attribuendo il punteggio totale a ciascun concorrente;

CHE il Presidente della Commissione di gara, dopo i suddetti adempimenti, alla stregua della graduatoria disposta ha dichiarato formalmente anomala l’offerta prodotta dalla società ditta PULIVERDE di Crotona in quanto sia i punti relativi all’offerta economica e sia la somma dei punti relativi all’offerta tecnica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (ex art. 86 – comma 2 – del D.Lgs. 163/06 e s.i.m.)”ed ha disposto di effettuare, in seduta riservata, ai sensi dell’art. 88, del richiamato decreto legislativo, l’analisi delle giustificazioni prodotte dall’impresa congiuntamente all’offerta economica;

CHE con verbale del 04 marzo 2015, allegato alla presente e ne forma parte integrante, il Presidente della Commissione di gara ha dichiarato che “le giustificazioni presentate dal concorrente PULIVERDE S.r.l., collocatosi primo in graduatoria avendo ottenuto complessivamente 87,443 punti totali, appaiono idonee al fine di dimostrare la non incongruità dell’offerta e la sua accettabilità” ed ha, pertanto, dichiarato aggiudicatario provvisorio per l’affidamento, per un periodo di anni cinque, del Servizio di pulizia degli Uffici dell’Azienda sanitaria Provinciale e degli Uffici e delle Strutture Sanitarie dei Distretti di Cirò Marina e Mesoraca la ditta PULIVERDE S.r.l. di Crotona per un importo di Euro 3.629.260,00, oltre Iva;

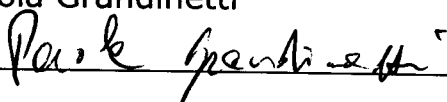
VISTE le leggi in materia;

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. APPROVARE i Verbali del 19.02.2015 e del 04.03.2015, allegati alla presente per costituirne parte integrante, ed aggiudicare la gara per l'affidamento del Servizio, per anni cinque, di pulizia degli Uffici dell'azienda Sanitaria Provinciale e degli Uffici e delle Strutture Sanitarie dei Distretti di Cirò Marina e Mesoraca, per l'importo complessivo di euro 3.629.260,00, oltre IVA, alla ditta PULIVERDE S.r.l. con sede in Crotona alla Via B. Telesio;
2. DARE ATTO che la spesa annua di Euro 885.539,44 IVA 22% compresa graverà sul Conto Codice n.502.2.102 dei Bilanci di competenza;
3. AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, previo ordinativi del competente Ufficio Acquisizione Beni e Servizi;
4. PROCEDERE alla stipulazione del contratto nei modi di legge;
5. NOMINARE responsabile del procedimento la Dott.ssa Paola Grandinetti ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/06;

Il Responsabile f.f. Ufficio Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Paola Grandinetti



Il Direttore del Dipartimento Area Amministrativa
Dott. Giuseppe Fico



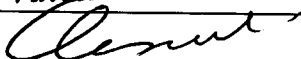
=====

UFFICIO AFFARI GENERALI CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 09 MAR. 2015 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 609 e ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del Procedimento

Valter Cosentino



Il Direttore AA.GG.
Il Dirigente Amministrativo Responsabile
(Dr.ssa Anna GIORDANO)





VERBALE DI GARA

(Pubblico n. 2)

Procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
 Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

ASP DI CROTONE - Affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Azienda Sanitaria Provinciale ubicati in Crotone e degli Uffici e delle Strutture Sanitarie dei Distretti di Ciro' Marina e Mesoraca.

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno 19 (**diciannove**) del mese di febbraio, in Crotone, alle **ore 10:45**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti alla via G. da Fiore si riunisce la Commissione di gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, composta da:

- ⇒ Dr.ssa Paola Grandinetti.....Presidente
- ⇒ Dr. Tiziano Zampaglione.....Componente
- ⇒ Dr.ssa Monica Lombardo.....Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante in sostituzione del Dott. Giuseppe Muraca - assente giusta nota prot. n. 7182 del 19/02/2015

PREMESSO:

CHE in data 15/07/2014 si è tenuta, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, la prima seduta pubblica;

CHE nelle sedute riservate la commissione giudicatrice nominata con deliberazione n. 416 del 25/08/2014 nelle persone di: 1)Arch. Francesco Bennardo, 2)Dott. Giuseppe Rizzuto, 3)Sig. Romualdo Truncè, ha proceduto ad esaminare le offerte tecniche dei concorrenti assegnando il relativo punteggio mediante il sistema aggregativo - compensatore del confronto a coppie (all. P del d.P.R. n. 207/2010);

CIO' CONSIDERATO

Il presidente dà lettura dei singoli punteggi ottenuti dai concorrenti nelle singole schede del confronto a coppie e di conseguenza comunica i seguenti punteggi totali:

n	offerente	El. 1 (max p. 14)	El. 2 (max p. 7)	El. 3 (max p. 7)	El. 4 (max p. 7)	El. 5 (max p. 5)	El. 6 (max p. 4)	El. 7 (max p. 6)	El. 8 (max p. 6)	El. 9 (max p. 4)	Punteggio totale
	SERVIZI INTEGRATI - CATANIA	4,634	2,527	3,787	4,053	1,575	4,000	4,776	5,160	4,000	34,512
	ICARUS-VERONA	4,634	2,527	0,000	7,000	1,575	2,496	4,776	5,160	4,000	32,168
	MANUTENECOO P - BOLOGNA	5,544	1,183	7,000	7,000	1,575	2,496	6,000	5,160	2,952	38,910
	PFE - MILANO	4,634	2,471	1,330	4,053	1,520	2,496	6,000	5,160	4,000	31,664
	CM SERVICE - TORINO	4,886	2,471	3,787	1,057	1,520	4,000	1,998	6,000	4,000	29,719

Handwritten signature

PULIVERDE - CROTONE	14,000	7,000	3,787	7,000	5,000	2,496	6,000	6,000	4,000	55,283
SGS - REGGIO C.	4,634	2,527	1,330	4,053	1,575	2,496	4,776	6,000	2,952	30,343
GARERI - CATANZARO	5,544	2,352	7,000	7,000	1,575	2,496	4,776	2,604	2,952	36,299
SERVIZI INTEGRATI - ROMA	3,724	1,358	3,787	4,053	0,755	0,804	4,776	2,286	2,952	24,495
TEAMSERVICE/COOP - LOCRI	4,634	4,046	1,330	4,053	3,460	2,372	6,000	3,912	4,000	33,807
EUROSERVICE - LAMEZIA T.	3,724	2,471	1,330	1,057	1,520	2,372	4,776	2,604	4,000	23,854

Prima di procedere all'apertura dei plichi delle offerte economiche, il Presidente precisa che il punteggio da attribuire ai concorrenti sarà assegnato in applicazione della formula matematica previste dal disciplinare di gara ovvero:

$P = (P_{min} / P_x) * 40$, dove **P** è il punteggio attribuito al concorrente in esame;

P_{min} è il prezzo più basso tra quelli offerti dai concorrenti in Gara;

P_x è il prezzo dell'offerta in esame;

40 è il fattore ponderale assegnato all'offerta.

All'offerta più vantaggiosa verrà attribuito il punteggio massimo, alle altre offerte verranno assegnati i punteggi in misura proporzionale.

Successivamente, il Presidente apre i plichi contenenti le offerte e dà lettura delle percentuali di ribasso e del relativo punteggio:

⇒ **Offerte economiche**

IMPRESE	RIBASSO	Coefficienti	Punteggi definitivi
---------	---------	--------------	---------------------

impresa	nome	ribasso	Coeff.	punteggio
A	SERVIZI INTEGRATI - CATANIA	3.608.325,00	0,808	32,32
B	ICARUS- VERONA	2.919.050,00	1	40
C	MANUTENECOOP - BOLOGNA	3.592.525,00	0,812	32,48
D	PFE - MILANO	3.680.215,00	0,793	31,72
E	CM SERVICE - TORINO	3.064.805,00	0,952	38,08
F	PULIVERDE - CROTONE	3.629.260,00	0,804	32,16
G	SGS - REGGIO C.	3.643.502,65	0,801	32,04
H	GARERI - CATANZARO	2.953.298,40	0,988	39,52
I	SERVIZI INTEGRATI - ROMA	3.215.300,00	0,907	36,28
J	TEAMSERVICE/COOP - LOCRI	3.600.000,00	0,810	32,4
K	EUROSERVICE - LAMEZIA T.	3.554.592,15	0,821	32,84

Il Presidente attribuisce *il punteggio totale*, sommando per ciascun concorrente i punteggi ottenuti per ogni elemento di valutazione:

IMPRESE	OFF. TECNICA	OFF. ECON.	Punteggio finale
SERVIZI INTEGRATI - CATANIA	34,512	32,32	66,832
ICARUS- VERONA	32,168	40	72,168
MANUTENECOOP - BOLOGNA	38,910	32,48	71,390
PFE - MILANO	31,664	31,72	63,384

CM SERVICE - TORINO	29,719	38,08	67,799
PULIVERDE - CROTONE	55,283	32,16	87,443
SGS - REGGIO C.	30,343	32,04	62,383
GARERI - CATANZARO	36,299	39,52	75,819
SERVIZI INTEGRATI - ROMA	24,495	36,28	60,775
TEAMSERVICE/COOP - LOCRI	33,807	32,4	66,207
EUROSERVICE - LAMEZIA T.	23,854	32,84	56,694

Rende noto che, ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore ai 4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e un punteggio pari o superiore ai 4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo; in applicazione della predetta norma rileva che risulta nelle condizioni di anomalia l'offerta presentata dall'impresa PULIVERDE - CROTONE in quanto sia i punti relativi all'offerta economica e sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica sono entrambi superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

A questo punto la Commissione, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 88 del citato D.Lgs. n.163/06 (procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse), dispone di effettuare, in seduta riservata, l'analisi delle giustificiche prodotte dall'impresa congiuntamente all'offerta economica.

Terminato il procedimento di anomalia il Presidente del seggio riunirà nuovamente la commissione in seduta pubblica al fine di aggiudicare in via provvisoria l'appalto in oggetto. Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in duplice originale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Sono le ore 11:45.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Paola Grandinetti

I COMPONENTI

Dott. Tiziano Zampaglione

Dott. ssa Monica Lombardo

Handwritten signatures of the commission members: Paola Grandinetti, Tiziano Zampaglione, and Monica Lombardo.



VERBALE DI GARA

(Pubblico n. 3)

Procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

ASP DI CROTONE - Affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Azienda Sanitaria Provinciale ubicati in Crotona e degli Uffici e delle Strutture Sanitarie dei Distretti di Crotone Marina e Mesoraca.

L'anno **Due milaquindici**, il giorno **04 (quattro)** del mese di marzo, in Crotona, alle **ore 10:20**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti alla via G. da Fiore si riunisce la Commissione di gara in seduta pubblica, composta da:

- ⇒ Dr.ssa Paola Grandinetti.....Presidente
- ⇒ Dr. Tiziano Zampaglione.....Componente
- ⇒ Dr.ssa Monica Lombardo.....Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante

PREMESSO

- che con verbale n. 2 del 19/02/2015 si sono sospese le operazioni di gara concluse con la lettura delle offerte e la formazione della graduatoria;
- che con apposita istruttoria è stata effettuata e conclusa la verifica dell'offerta dell'impresa Puliverde, dichiarata anormalmente bassa;

richiamati gli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e l'articolo 121 del d.P.R. n. 207 del 2010;

il Presidente del seggio di gara

dichiara che le giustificazioni presentate dal concorrente PULIVERDE srl, collocatosi primo in graduatoria avendo ottenuto complessivamente 87,443 punti totali, appaiono idonee al fine di dimostrare la non incongruità dell'offerta e la sua accettabilità;

Seconda in graduatoria risulta essere l'impresa GARERI SERVIZI AMBIENTALI s.r.l., con 75,819 punti.

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio l'offerente **PULIVERDE srl** con sede in Via B. Telesio, 24/26 -88900 Crotona- - P.I. 1851620797- tel. 0962/964850 fax 0962/965133, che si è classificato prima in graduatoria con un'offerta di ribasso sul prezzo del 8,12% , per un importo di aggiudicazione di € 3.629.260,00.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 10:45 dichiara sciolta la seduta ed avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

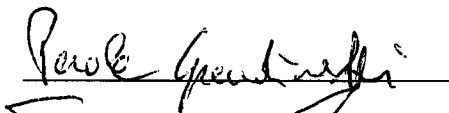
Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE

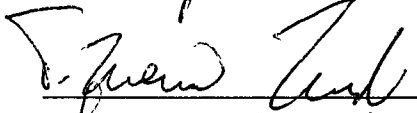
IL PRESIDENTE

Dr.ssa Paola Grandinetti

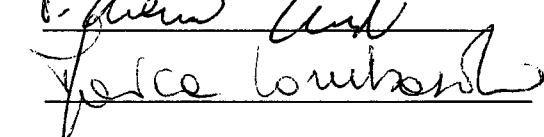
Handwritten signature of Paola Grandinetti in black ink, written over a horizontal line.

I COMPONENTI

Dott. Tiziano Zampaglione

Handwritten signature of Tiziano Zampaglione in black ink, written over a horizontal line.

Dott. ssa Monica Lombardo

Handwritten signature of Monica Lombardo in black ink, written over a horizontal line.