

REGIONE CALABRIA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
CROTONE

DETERMINA N° 023 /DIPARTIMENTO AREA AMMINISTRATIVA/Ufficio A. B. e S.

Oggetto: Revisione prezzi contratto Servizio di Pulizia Uffici Amministrativi e delle Strutture Aziendali Extraospedaliere.

In data **09 GEN. 2013**, nella Sede del Dipartimento Area Amministrativa/Ufficio A. B. e S., sita in Crotone c/o Centro Direzionale "Il Granaio" di Via M. Nicoletta;

Su conforme proposta del Responsabile del procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Dirigente Responsabile del competente Ufficio;

Acquisito il parere di regolarità contabile;

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
COORDINAMENTO TECNICO MACRO AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con determina n. 246 del 21.08.2007 è stata indetta gara, a Licitazione Privata, per l'affidamento del Servizio di Pulizia delle Strutture Sanitarie extraospedaliere (Uffici e Strutture Sanitarie dell'Azienda Sanitaria Provinciale Distretto di Crotone, Uffici e Strutture Sanitarie del Distretto di Cirò Marina ed Uffici e Strutture Sanitarie del Distretto di Mesoraca, delle Strutture Sanitarie dei comuni ricadenti nell'ex Distretto di San Giovanni in Fiore, per un periodo di anni cinque, da espletarsi in conformità del D.Lgs. 163/06, alla lettera d'invito ed al Capitolato Speciale d'Appalto;

CHE con determina n. 1351 del 14.10.2008 si è preso atto del Verbale n. 143 del Repertorio in data 23.09.2008, col quale la Commissione di gara, ha aggiudicato la gara a licitazione privata per l'affidamento del Servizio di pulizia delle strutture Sanitarie extraospedaliere al R.T.I IPRAMS e PULIVERDE di Genova, per un periodo di anni cinque, al canone mensile di Euro 36.877,90;

CHE al momento dell'indizione della gara, 21.08.2007, a quello dell'aggiudicazione 14.10.2008, per alcuni locali compresi in elenco si è reso necessario aumentare la cadenza settimanale, mentre per altri locali non compresi nel Capitolato si è reso necessario inserirli nell'elenco delle Strutture da pulire, come si è dovuto escludere la pulizia presso l'ex Direzione Generale di Piazza Umberto I in Crotone a causa del trasferimento della stessa presso il Centro Direzionale "Il Granaio";

CHE prima della stipulazione del relativo contratto si è rese necessario modificare la determina n. 1351 del 14.10.2008 di presa atto del verbale di aggiudicazione della gara alla luce delle variazioni intervenute rispetto a quanto previsto al momento dell'indizione della gara, per cui, eseguite le dovute compensazioni, si è registrato un aumento di mq. 2.503;

CHE la lettera d'invito prevedeva che nell'offerta fosse indicato il prezzo medio per eventuali nuovi servizi;

CHE il R.T.I. aggiudicatario della gara, nella propria offerta, ha espresso un prezzo di Euro 1,47 per mq.;

CHE, pertanto, con determina n. 0088 del 27.01.2009 il canone mensile, per effetto di tale compensazione è stato variato da Euro 36.877,00 ad Euro 40.189,00;

TENUTO CONTO che con decorrenza 01.10.2009, in seguito all'occupazione presso il Centro Direzionale "Il Granaio" di alcuni locali per l'Ufficio Vaccinazioni, Ufficio Prevenzione, Servizio Igiene Pubblica e Tutela Ambiente, Medicina Legale e SIAN si è avuto un ulteriore aumento di superfici da pulire pari a mq. 775 mensili;

CHE con decorrenza 01.07.2009 è stata aumentata la frequenza del Servizio di Pulizia dei locali della Struttura Sanitaria di Isola Capo Rizzato registrando un incremento mensile di mq. 400 per una maggiore spesa di Euro 588,00;

CHE con decorrenza 01.11.2009 si è registrato un decremento di mq. 270 per il Dipartimento di Prevenzione di località Farina trasferito, nel contempo, presso i nuovi locali del Centro Direzionale "Il Granaio" con una riduzione mensile della spesa di Euro 396,90;

CHE le variazioni suddette sono quantificate sia in termini di superficie che di costi;

CHE con determina n. 0302 del 17.03.2010 è stata integrata la precedente determina n. 1351 del 14.10.2008 secondo i nuovi costi scaturiti in seguito alle suddette variazioni mensili appresso menzionati da 01.07.2009 al 30.09.2009 ad Euro 40.777,00 mensili - dal 01.10.2009 al 31.10.2009 ad Euro 41.916,25 mensili - dal 01.11.2009 ad Euro 41.519,35 mensili;

CHE con determina n. 1480 del 30.10.2010 è stato riconosciuto all'ATI aggiudicataria l'adeguamento ISTAT con decorrenza ottobre 2009 e da novembre 2010 ad ottobre 2011;

CHE con determina n. 159 del 15.02.2012 è stato riconosciuto l'adeguamento ISTAT con decorrenza ottobre 2011;

CHE la Capogruppo IPRAMS, con nota del 29.11.2012, ha richiesto la revisione contrattuale in base alle variazioni ISTAT intervenute per il periodo Novembre 2011 - Ottobre 2012 pari al 2,60%;

DARE ATTO che l'importo del canone mensile di Euro 44.836,55 per l'effetto dell'art. 15, comma 13, lettera a) della Legge 7 agosto 2012, n. 135 è stato decurtato del 5% ovvero ad Euro 42.594,72;

VISTO l'art. 115 del D.Lgs. n. 163/06;

RITENUTO di dover riconoscere il suddetto aumento in quanto la predetta richiesta di adeguamento è conforme a quanto riportato dalle tabelle ISTAT "Indici Nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati" per il rispettivo periodo;

#### DETERMINA

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. RICONOSCERE all'A.T.I. IPRAMS e PULIVERDE di Genova, aggiudicataria della gara per l'espletamento del Servizio di pulizia degli Uffici Amministrativi dell'Azienda Sanitaria Provinciale e delle Strutture

- extraospedaliere, la variazione in base agli indici ISTAT per un incremento pari al 2,60% con decorrenza novembre 2012;
2. DARE ATTO che il nuovo canone mensile decorrente da novembre 2012 è di Euro 43.760,47;
  3. NOMINARE responsabile del procedimento la Dott.ssa Paola Grandinetti ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/06;

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Paola Grandinetti

*Paola Grandinetti*

Il Responsabile Ufficio Acquisizione Beni e Servizi  
Dott. Pietro Ingarozza

*Pietro Ingarozza*

Il Direttore del Dipartimento Macro Area Amministrativa  
Dott. Giuseppe Fico

*Giuseppe Fico*

UFFICIO AFFARI GENERALI  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 09 GEN. 2013 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 0040 e ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del Procedimento

Valter Cosentino

*Valter Cosentino*

Il Direttore dell'Ufficio AAGG

Il Dirigente Amministrativo Responsabile  
(Dr.ssa Anna GIORDANO)

*Anna Giordano*