

REGIONE CALABRIA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

**OGGETTO : Indizione avviso pubblico reperimento locali da destinare alla Struttura territoriale del Comune di Cerenza.**

05 GEN. 2010

L'anno duemiladieci, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone;

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio prot. n. 01 del 05/01/2010.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
MACRO AREA AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che è intento della Direzione strategica dare riscontro alla richiesta proveniente dall'utenza, dagli operatori e dal Dirigente Medico del competente Distretto di Crotone, di riqualificare la struttura territoriale presente nel Comune di Cerenza da destinare agli uffici SAUB e al Servizio di continuità assistenziale;

CHE, stante l'estrema difficoltà, sotto il profilo logistico, di adeguare l'attuale struttura condotta in locazione alle esigenze aziendali e alla vigente normativa, è stata già inoltrata al proprietario nota di disdetta della locazione;

CHE, stante la carenza di strutture in proprietà, il Direttore Generale ha chiesto, al Sindaco del Comune di Cerenza la disponibilità a rendere disponibili nell'immediato locali idonei;

ATTESO che la suddetta richiesta è rimasta priva di positivo riscontro;

CHE pertanto, si rende necessario ed urgente indire avviso pubblico al fine di reperire locali idonei da assumere in locazione che presentino le caratteristiche e i requisiti meglio specificati nello stesso da destinare a sede della struttura territoriale nel Comune di Cerenza;

VISTO l'avviso pubblico predisposto dal competente Ufficio, che si allega e che del presente atto forma integrante;

RITENUTO pertanto di approvare l'allegato avviso pubblico avente ad oggetto il reperimento di locali da destinare alla Struttura territoriale del Distretto di Crotone con sede nel Comune di Cerenza;

Viste le leggi in materia;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato e confermato:

Approvare l'avviso pubblico che si allega e che del presente atto forma parte integrante;

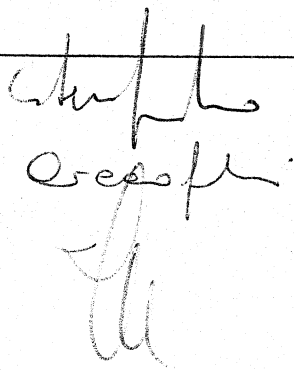
Pubblicare l'avviso suddetto all'Albo Pretorio aziendale e sul Giornale locale " Il Crotonese " per due pubblicazioni successive;

dare atto che si procederà con successivo atto alla liquidazione della fattura relativa alla pubblicazione dell'avviso;

P. Il Direttore dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Direttore del Dipartimento Area Amministrativa:

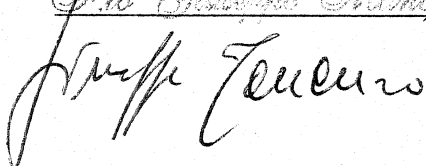


**UFFICIO AFFARI GENERALI**  
**Certificato di Pubblicazione**

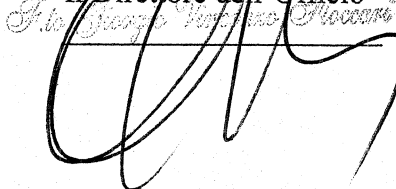
Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 05 GEN. 2010 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 09.....e vi rimarrà per un periodo di dieci giorni .

Crotone, li 05 GEN. 2010

Il Responsabile del procedimento

St. to Giuseppe Mancuso  


Il Direttore dell'Ufficio

St. to Giorgio Vignola Trovati  


UFFICIO ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

Quest'Amministrazione intende riqualificare la struttura distrettuale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotona del Comune di Cerenzia

**A V V I S A**

Che intende assumere in locazione un immobile sito nel Comune di Cerenzia da destinare al Servizio di Continuità Assistenziale, Servizio Vaccinazioni e Uffici SAUB .

**L'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:**

- 1) trovarsi nel perimetro urbano del Comune di Cerenzia ;
- 2) avere una superficie complessiva netta di mq 150;
- 3) L'immobile dovrà essere dotato d'impianto di condizionamento caldo/freddo;
- 4) dovrà essere dotato di cablaggio strutturato ( telefonia, rete trasmissione dati ), impianti elettrici conformi a vigente normativa, impianto di illuminazione emergenza, antincendio e antintrusione; altresì negli ambienti destinati ad attività ambulatoriali dovranno essere installati i nodi equipotenziali ;
- 5) dovrà essere rispondente alla normativa vigente ( D.Lgs 81/2008 e D.M. 37/2008 ) ivi compresa quella sul risparmio energetico e di prevenzione incendi; inoltre la dislocazione dei locali dovrà tenere conto della legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche e sue successive modifiche (art.24 legge 5/2/92 n. 104);
- 6) Per l'immobile suddetto dovrà essere esibita la concessione edilizia, il titolo di proprietà, la certificazione catastale, d'agibilità nonché conformità alle norme di sicurezza;
  - 7) I proprietari interessati possono presentare offerta di disponibilità redatta in carta semplice con allegata dettagliata planimetria in congrua scala e descrizione delle caratteristiche tecniche dell'immobile offerto in locazione;
  - 8) Dichiarazione di disponibilità ad effettuare gli eventuali lavori necessari per adeguare gli stessi alle esigenze prospettate, tenendo conto che dovranno essere garantiti almeno due servizi igienici di cui uno per persone diversamente abili nonché, eventuale mutamento della destinazione d'uso prevista per gli ambulatori .

L'Ufficio Tecnico Aziendale individuerà i locali idonei sotto il profilo della conformità ai requisiti sopra descritti;

Il canone di locazione sarà stabilito dall'Agenzia del Territorio.

L'Azienda si riserva di procedere alla individuazione dei locali anche in presenza di una sola offerta che risulti conforme alle richieste di cui al presente avviso.

**E' in facoltà dell'Azienda, a suo insindacabile giudizio, non dar luogo ad alcun'assunzione in locazione .**

Le offerte vanno indirizzate al DIRETTORE GENERALE ASP di Crotone – Via M. Nicoletta , ang. Via G. Di Vittorio, Centro Direzionale Il Granaio - 8900 CROTONE - UFFICIO PATRIMONIO, e dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del 15.01.2010**; il plico contenente l'offerta dovrà indicare all'esterno, in modo ben visibile, oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: ***“Offerta locali Comune di Cerenzia”***.

Per ogni informazione rivolgersi all'Ufficio Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone tel. 0962/924806 07.

Il Direttore dell'Ufficio Attività  
Tecniche e Patrimonio  
Dr. Carmelo Sergio Buttà