



ORIGINALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE SIG. MESSINA VITO E DOMENICA PER IL LOCALE ADIBITO A SAUB/GUARDIA MEDICA/ SITO AL VIALE TRIESTE DEL COMUNE DI -ROCCABERNARDA- ANNO 2010.

L'anno duemiladieci 19 GEN 2010 nella Sede del Dipartimento Area Amministrativa - sita in Crotone - Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio - Centro Direzionale "Il Granaio";

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio Prot. n. 22 del 18.01.2010;

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
AREA AMMINISTRATIVA**

**PREMESSO** che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. citato in oggetto, siti al Viale Trieste del Comune di - Roccabernarda, adibiti a Saub/Guardia Medica (contratto di locazione del 10/1/2005);

**CHE**, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;

**VISTA** la richiesta del locatore - prot. 167/Patr. del 28/1/2009 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

**RITENUTO** dover concedere l'aggiornamento del canone a far data gennaio/2010 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 9.200,00 -, in ragione del 1,125% ( 75% della variazione ISTAT ) per il periodo - dicembre/2008- dicembre/2009 rideterminandolo in € 9.303,50 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 2.325,88 cad. con decorrenza gennaio/2010;

**VISTO** l'art. 32 della Legge 392/78;

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig. Messina Vito e Domenica, a far data gennaio/2010 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 9.200,00.-, in ragione del 1,125% (75% della variazione ISTAT) per il periodo dicembre/2008 - dicembre/2009 ), rideterminandolo in € 9.303,50.-. da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 2.325,88.-. cad. con decorrenza gennaio/2010;
2. La somma di € 9.303,50.-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.
4. L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo ed al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26/6/2007.

Il Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente Attività Tecniche e Patrimonio:

Il Direttore Dipartimento Area Amministrativa:

**UFFICIO AFFARI GENERALI  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 19 GEN 2010 con protocollo Segreteria Generale n. 105 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni

Il Responsabile

Il Direttore dell'Ufficio