

ORIGINALE



OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE SIG. **ROSA PIERINO** PER IL LOCALE ADIBITO A SEDE DEL DIPARTIMENTO PREVENZIONE / SERVIZIO VETERINARIO SITO IN VIALE TRIESTE N. 98 DEL COMUNE DI - ROCCA BERNARDA - ANNO 2010.

L'anno duemiladieci 19 GEN. 2010 nella Sede del Dipartimento Area Amministrativa - sita in Crotone - Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio - Centro Direzionale "Il Granaio";

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio Prot. n. 23 del 18.01.2010;

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
AREA AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. citato in oggetto, sito al Viale Trieste, 98 - Rocca Bernarda, adibiti a sede del Dipartimento di Prevenzione / Servizio Veterinario (contratto di locazione del 01/08/2002);

CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;

VISTA la richiesta del locatore - prot. 13945 del 27/7/2009- tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data agosto/2009 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 3.087,75 -, in ragione del 0,15% (75% della variazione ISTAT per il periodo - agosto/2008- agosto/2009 rideterminandolo in € 3.092,38 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 773,10 cad. con decorrenza gennaio/2010

RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di € 4,63 in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo agosto-dicembre 2009;

VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

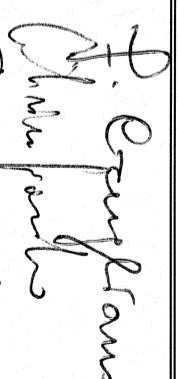

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig. Rosa Pierino, a far data agosto/2009 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 3.087,75 -, in ragione del 2,925% (75% della variazione ISTAT per il periodo - agosto/2008- agosto/2009) rideterminandolo in € 3.092,38 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 771,94 cad. con decorrenza gennaio/2010
2. La somma di. € 3.092,38-. graverà sul budget 2010 del Dipartimento di Prevenzione - Sanità Pubblica Veterinaria centro di costo 03.04.01 codice voce di bilancio 305.10.10 che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Liquidare la somma di € 4,63.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo dicembre/2009 - dicembre/2009;
4. La somma di. € 4,63 -. graverà sul budget 2009 del Dipartimento di Prevenzione - Sanità Pubblica Veterinaria centro di costo 03.04.02 codice voce di bilancio 305.10.10 che presenta la sufficiente disponibilità;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.
6. L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo ed al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26/6/2007.

Il Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente Attività Tecniche e Patrimonio:

Il Direttore Dipartimento Area Amministrativa:

**UFFICIO AFFARI GENERALI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 19 GEN 2010 con protocollo Segreteria Generale n. 106 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni

Il Responsabile


Rita Scungino

Il Direttore dell'Ufficio


P. Esposito