

ORIGINALE



OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE SIG. MACRI'  
**SALVATORE PER IL LOCALE ADIBITO A SAUB/GUARDIA MEDICA SITO AL  
CORRADO ALVARO DEL COMUNE DI -BELVEDERE SPINELLO- ANNO 2010.**

L'anno duemiladieci **19 GEN. 2010** nella Sede del Dipartimento Area Amministrativa - sita  
in Crotone - Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio - Centro Direzionale "Il Granaio";

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio Prot. n. 24  
del 18.01.2010;

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
AREA AMMINISTRATIVA**

**PREMESSO** che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. citato in  
oggetto, siti alla via Corrado Alvaro- Belvedere Spinello, adibiti a Saub/Guardia Medica  
(contratto di locazione dell'1/9/1992);

**CHE**, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive  
modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere  
rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di  
riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;

**VISTA** la richiesta del locatore - prot. 8764 del 16/4/2009 - tendente ad ottenere la  
rivalutazione del canone di locazione;

**RITENUTO** dover concedere l'aggiornamento del canone a far data maggio/2009 (mese  
successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 2.345,35 -, in ragione  
del 0.75% ( 75% della variazione ISTAT ) per il periodo - aprile/2008- aprile/2009  
rideterminandolo in € 2.362,94 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 590,74  
cad. con decorrenza gennaio/2010;

**RITENUTO**, altresì, dover liquidare al locatore la somma di € 11,73 in qualità di aumento  
ISTAT dovuto per il periodo maggio - dicembre 2009;

**VISTO** l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig. Macri Salvatore, a far data maggio/2009 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 2.345,35..-, in ragione del 0,75% (75% della variazione ISTAT) per il periodo aprile/2008 - aprile/2009), rideterminandolo in € 2.362,94.-. da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 590,74.-. cad. con decorrenza gennaio/2010;
2. La somma di. € 2.362,94-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Liquidare la somma di € 11,73.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo maggio/2008 - dicembre/2008;
4. La somma di. € 11,73 - . graverà sul budget 2009 e sarà suddivisa come da prospetto allegato che forma parte integrante della presente determina;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.
6. L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo ed al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26/6/2007.

Il Responsabile del Procedimento:

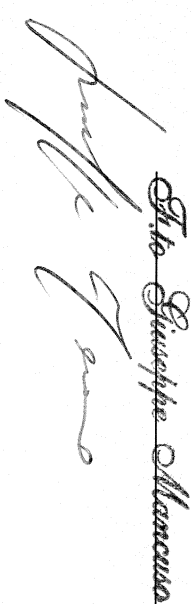
Il Dirigente Attività Tecniche e Patrimonio:

Il Direttore Dipartimento Area Amministrativa:

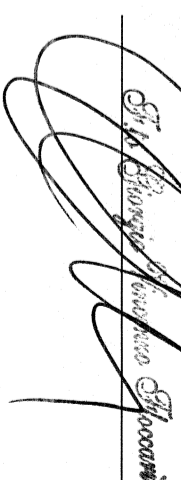
**UFFICIO AFFARI GENERALI  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data **19 GEN. 2010** con protocollo Segreteria Generale n. 107 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni

Il Responsabile

  
Giuseppe Mancuso

Il Direttore dell'Ufficio

  
Giuseppe Mancuso