

ORIGINALE



OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE SIG. **BARRETTA MICHELE ANTONIO** PER IL LOCALE ADIBITO A SAUB/GUARDIA MEDICA SITO AL CORSO UMBERTO 1° N. 66 E 67 DEL COMUNE DI -ROCCA DI NETO- ANNO 2010

L'anno duemiladieci 19 GEN. 2010 nella Sede dell'ASP di Crotone - Azienda Sanitaria Provinciale - sita in Crotone - Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio.

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio prot. N. 25 del 15.01.2010;

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
AREA AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. citato in oggetto, siti al Corso Umberto 1° n. 66 e 67 - Rocca di Neto, adibiti a Saub/Guardia Medica (contratto di locazione del 28/6/2001);

CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;

VISTA la richiesta del locatore - prot. 18538 del 4/11/2009 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data dicembre/2009 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.260,01 -, in ragione del 0,30% (75% della variazione ISTAT) per il periodo - giugno/2008- giugno/2009 rideterminandolo in € 10.290,79 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 2.572,70 cad. con decorrenza gennaio/2010;

RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di € 2,57 in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo dicembre - dicembre 2009;

VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig. Barretta Michele Antonio, a far data dicembre/2009 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.260,01-, in ragione del 0,30% (75% della variazione ISTAT) per il periodo giugno/2008 - giugno/2009), rideterminandolo in € 10.290,79-. da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 2.565,00.- cad. con decorrenza gennaio/2010;
2. La somma di. € 10.290,79-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Liquidare la somma di € 2,57.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo dicembre/2008 - dicembre/2009;
4. La somma di. € 2,57 -. graverà sul budget 2009 e sarà suddivisa come da prospetto allegato che forma parte integrante della presente determina;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.
6. L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo ed al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26/6/2007.

Il Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente Attività Tecniche e Patrimonio:

Il Direttore Dipartimento Area Amministrativa F.F.:

**UFFICIO AFFARI GENERALI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 19 GEN. 2010 con protocollo Segreteria Generale n. 108 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni

Il Responsabile

Il Direttore dell'Ufficio