



ORIGINALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE Ditta LAGANA' IMMOBILIARE S.A.S. DI LAGANA' FILOMENA PER IL LOCALE ADIBITO A - C.S.M. - CENTRO SALUTE MENTALE - SITO IN VIA MAZZINI, 17 - DEL COMUNE DI -CIRO' MARINA - ANNO 2010.

L'anno duemiladieci 19 GEN. 2010 nella Sede del Dipartimento Area Amministrativa - sita in Crotone - Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio - Centro Direzionale "Il Granaio";

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio Prot. n. 26 del 18.01.2010;

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
AREA AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto il locale di proprietà della s.a.s. citata in oggetto e rappresentata legalmente dalla Sig. ra Laganà Filomena, sito in Via Mazzini, 17- Cirò Marina, adibito a C.S.M. - Centro Salute Mentale (contratto di locazione del 15/12/2006);

CHE, così per come previsto dalla normativa vigente, il contratto di locazione, e per come regolato dall'art. 32 della L. 392/78, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% delle variazioni ISTAT intercorse con il mese di riferimento nell'anno precedente;

VISTA la richiesta del locatore - prot. 19210 del 23/12/2009 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data gennaio/2010 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari ad € 34.586,50 -, in ragione del 0,6% (75% della variazione ISTAT per il periodo - dicembre/2008- dicembre/2009 rideterminandolo in € 34.794,02 più i.v.a. pari ad € 6.958,80 per un totale complessivo di € 41.752,82 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 10.438,21 cad. con decorrenza gennaio/2010;

VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione della ditta Laganà Immobiliare s.a.s.- in persona dell'Amministratore e rappresentante legale Sig.ra Laganà Filomena, a far data gennaio/2010) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 34.586,50 -, in ragione del 0,6% (75% della variazione ISTAT per il periodo - dicembre/2008- dicembre/2009 rideterminandolo in € 34.794,02 più i.v.a. pari ad € 6.958,80 per un totale complessivo di € 41.752,82 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 10.438,21 cad. con decorrenza gennaio/2010;
2. La somma di € 41.752,82. graverà sul budget 2010 del Dipartimento Assistenza Distrettuale di Base - D.S.B. Cirò M. centro di costo 02.02.09; codice voce di bilancio 305.10.10 che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.
4. L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo ed al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26/6/2007.

Il Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente Attività Tecniche e Patrimonio:

Il Direttore Dipartimento Area Amministrativa:

UFFICIO AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 19 GEN. 2010 con protocollo Segreteria Generale n. MM ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni

Il Responsabile

Il Direttore dell'Ufficio

St. S. Mammola

St. S. Mammola