



ORIGINALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE Ditta NEA IONIAS s.a.s. di SILVANA TORCHIA PER I LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI SANITARI SITI IN VIA M. NICOLETTA ANG. VIA G. DI VITTORIO DEL COMUNE DI CROTONE - ANNO 2010.

L'anno duemiladieci 19 GEN. 2010 nella Sede del Dipartimento Area Amministrativa - sita in Crotone - Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio - Centro Direzionale "Il Granaio";

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio Prot. n. 29 del 18.01.2010;

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
AREA AMMINISTRATIVA**

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà della s.a.s. citata in oggetto e rappresentata legalmente dalla Sig.ra Silvana TORCHIA, siti in Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio - Crotone, adibiti ad Uffici e Servizi Sanitari (contratto di locazione del 22/02/2007);

CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;

VISTA la richiesta del locatore - prot. del 5/3/2009 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data aprile/2009 (mese successivo alla data di richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 130.505,73, in ragione dello 0,75% (75% della variazione ISTAT) per il periodo - marzo/2008 marzo/2009 - rideterminandolo in € 131.484,52 più i.v.a., pari ad € 26.296,90, per un totale complessivo di € 157.781,43 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 39.445,36 cad. con decorrenza gennaio/2010;

RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di € 734,09 più i.v.a. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo aprile - dicembre 2009;

VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione della NEA IONIAS S.A.S. DI SILVANA TORCHIA, a far data da marzo/2009 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 130.505,73 + i.v.a., in ragione dello 0,75% (75% della variazione ISTAT) per il periodo - marzo/2008 - marzo/2009) rideterminandolo in € 131.484,52 più i.v.a. pari ad € 26.296,90 per un totale complessivo di € 157.781,43 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 39.445,36 cad. con decorrenza gennaio/2010
2. La somma di € 157.781,43- graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Liquidare la somma di € 734,09 più i.v.a. pari ad € 146,82 per un totale complessivo di € 880,91.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo aprile/2009 - dicembre/2009;
4. La somma di € 880,91- graverà sul budget 2009 e sarà suddivisa come da prospetto allegato che forma parte integrante della presente determina;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio;
6. L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo ed al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26/6/2007.

Il Responsabile del Procedimento:

Il Dirigente Attività Tecniche e Patrimonio:

Il Direttore Dipartimento Area Amministrativa:

UFFICIO AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 19 GEN. 2010 con protocollo Segreteria Generale n. Ally ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni

Il Responsabile

Il Direttore dell'Ufficio