Determina n. 3345 del 27/10/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO "INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO'' - RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In data 27/10/2026, nella sede del U.O.C. GESTIONE TECNICO - PATRIMONIALE sita in Crotone, Via M. Nicoletta Centro Direzionale "Il Granaio".
Vista la dichiarazione di regolarità tecnico-procedurale e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del Procedimento designato nonché dal Dirigente responsabile U.O.C./U.O.S./U.O.S.D. si propone al Direttore del Dipartimento l'adozione del presente atto.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI

PREMESSO che

- con determinazione n. 2855 del 14.09.2026 è stato indetto avviso pubblico finalizzato alla locazione di immobili ad uso abitativo da destinare ai medici cubani;
- Il relativo bando è stato pubblicato sul sito web aziendale in data 14.09.2026 con scadenza fissata per il giorno 29.09.2026;

copia informatica per consultazione

Preso atto che alla data della scadenza del predetto avviso è pervenuto un numero insufficiente di proposte adeguate ad assicurare la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica, oltre che soddisfare le esigenze dei medici cubani dell'Azienda;

Ritenuto di dover disporre, al fine di favorire la massima partecipazione e garantire il soddisfacimento delle esigenze assistenziali aziendali, la riapertura dei termini per la presentazione delle domande di offerta al sopra citato avviso pubblico per un periodo di ulteriori 30 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente atto sul sito web aziendale;

Ritenuto che restano valide le offerte di partecipazione già regolarmente pervenute entro il termine di scadenza originario, con facoltà di integrare la documentazione entro il nuovo termine oppure procedere eventualmente con una nuova offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990, n. 241, non sussistono motivi di conflitto di interesse, neanche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto adottante il provvedimento;

VISTA la normativa vigente in materia di trasparenza, evidenza pubblica e contratti pubblici;

ATTESTATA la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto.

DETERMINA

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato di:

Di disporre la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte all'Avviso Pubblico indetto originariamente con n. 2855 del 14.09.2026;

Di stabilire in 30 giorni, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale, il nuovo termine perentorio per la presentazione delle offerte;

copia informatica per consultazione

Di dare atto che restano valide le offerte di partecipazione già regolarmente pervenute entro il termine di scadenza originario, con facoltà di integrare la documentazione entro il nuovo termine o presentare eventualmente una nuova offerta economicamente più vantaggiosa;

PRENDERE ATTO dell'Avviso Pubblico *"Indagine di mercato finalizzata all'acquisizione della disponibilità di immobili per la conclusione di contratti di locazione ad uso abitativo''* allegato alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale;

DISPORRE la pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché sul sito istituzionale www.asp.crotone.it, con l'indicazione del termine per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento DE GRUTTOLA DIANA

Il Direttore U.O.C./U.O.S./U.O.S.D. U.O.C. GESTIONE TECNICO - PATRIMONIALE COSIMO VINCENZO ALFONSO

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI FERRANTE GIULIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

copia informatica per consultazione

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO

Art. 1 - Finalità

L'**Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone** ricerca **immobili in locazione transitoria** per ospitare **medici cubani** assunti con contratto subordinato a tempo determinato, in servizio presso il **Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio** (Largo Bologna, Crotone).

Art. 2 - Requisiti degli immobili

1. Disponibilità immediata.
2. Tipologia contrattuale: Contratto di locazione a uso abitativo di natura transitoria stipulato direttamente con l'ASP di Crotone della durata di 6 mesi, eventualmente rinnovabile.
3. Ubicazione e accessibilità: L'immobile deve trovarsi in posizione tale da consentire il raggiungimento a piedi del Presidio Ospedaliero "San Giovanni di Dio" in un tempo non superiore a 15 minuti.
4. Gli appartamenti dovranno essere dotati di impianto di climatizzazione/riscaldamento.
5. Gli appartamenti dovranno essere arredati e dotati di letti, armadi, elettrodomestici essenziali, piccole attrezzature di cucina per la preparazione e conservazione di pasti oltre alla biancheria (Piatti, bicchieri, posate, pentole, lenzuola, asciugamani, coperte) in quantità adeguate al numero di ospiti dell'appartamento.
6. Gli appartamenti possono essere di dimensioni variabili per ospitare da uno o più persone sempre garantendo una sola stanza per singolo medico.
7. Nell'ottica di contenimento della spesa pubblica i canoni mensili dovranno attenersi alle seguenti indicazioni, in base alla tipologia di appartamento:
    a. Per le tipologie monolocale o bilocale, il canone mensile richiesto non potrà superare il limite massimo di € 400,00/mese e comunque la congruità del canone mensile massimo sarà valutata dall'Azienda nel rispetto dei valori OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate stabiliti per la zona di riferimento.
    b. Per tipologie differenti la congruità del canone mensile massimo sarà sempre valutata dall'Azienda nel rispetto dei valori OMI.
8. Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente, con impianti per civile abitazione a norma di legge.
9. Utenze e spese accessorie: Le spese relative ai consumi di energia elettrica, gas, acqua, tassa rifiuti (TARI) e quote condominiali sono a carico dell'ASP di Crotone. Il proprietario dell'immobile provvederà ad anticipare tali pagamenti, che verranno rimborsati dall'Azienda su presentazione di idonea documentazione giustificativa con cadenza trimestrale (salvo diversi accordi specifici).
10. Idoneità e verifica dell'alloggio: gli alloggi dovranno risultare idonei alle esigenze abitative del personale da ospitare. L'Azienda si riserva di effettuare un sopralluogo preventivo di verifica prima della stipula.
11. Gli alloggi dovranno risultare graditi al personale medico cubano.

Art. 3 - Requisiti dei soggetti proponenti

- Possono partecipare presentando istanza mediante il modulo (Allegato A) al presente avviso le persone fisiche e giuridiche che siano proprietarie di immobili ubicati in prossimità del Presidio Ospedaliero di Crotone, aventi i requisiti specificati nell'art. 2.
- L'Azienda potrà riconoscere un canone di locazione secondo quanto specificato all'art. 2.

copia informatica per consultazione

- Non verrà riconosciuta nessuna provvigione a eventuali intermediari/agenti immobiliari.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle proposte

- Le proposte dovranno essere corredate di una sintetica descrizione dell'immobile e dello stato di conservazione allegando eventualmente le foto.
- Potranno presentare proposta anche intermediari immobiliari per conto di proprietari, ma non potrà a questi ultimi essere riconosciuta alcuna provvigione.
- L'offerta proposta dovrà avere come oggetto "***OFFERTA IMMOBILE PER ALLOGGIO MEDICI CUBANI***"
- Le proposte dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso ed essere indirizzate all'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONE – U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE **attraverso le seguenti modalità:**
  - PEC all'indirizzo protocollo@pec.asp.crotone.it;
  - Oppure consegnate **a mano o per raccomandata** a:
    Azienda Sanitaria Provinciale – U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
    Via Mario Nicoletta snc – Centro Direzionale "Il Granaio"

Art. 5 - Note importanti

Si procederà da subito alla valutazione delle proposte pervenute verificandone la rispondenza ai requisiti richiesti.

L'Azienda si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali ai proponenti.

La proposta presentata non vincola in alcun modo questa Azienda che si riserva di non stipulare alcun contratto senza che questo possa costituire pretesa di ristoro per l'offerente.

L'azienda Sanitaria Provinciale di Crotone si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet: www.asp.crotone.it .

copia informatica per consultazione

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

REGIONE CALABRIA

Spett.le
Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone
Via M. Nicoletta, Centro Direzionale "il Granaio"
88900 Crotone (KR)

Ufficio Protocollo
all'indirizzo PEC:
protocollo@pec.asp.crotone.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZONE PER IMMOBILI AD USO ABITATIVO PER IL PERSONALE MEDICO CUBANO.

in caso di persona fisica

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il _____,

residente a _____ in _____,

C.F. _____, PEC: _____,

Tel. _____, Cell. _____,

(*aggiungere ulteriori voci, qualora trattasi di persone fisiche comproprietarie*)

in caso di persona giuridica

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il _____,

residente a _____ in _____,

C.F. _____, quale legale rappresentante della

(denominazione/ragione sociale) _____,

C.F./P.IVA _____, iscritta al registro delle Imprese al n. _____,

avente sede legale a _____ in _____,

copia informatica per consultazione

MANIFESTA

interesse a offrire in locazione l'immobile di proprietà, sito nel Comune di Crotone, in prossimità del P. O. sito in Largo Bologna, finalizzato all'ospitalità dei professionisti medici cubani assunti dall'ASP, e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti soggettivi imposti per legge, e di non trovarsi in situazioni giuridiche tali da non poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di essere proprietario dell'immobile sito a _____, (KR), in _____;
3. che il suddetto immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati al foglio _____, particella _____, sub _____, categoria _____, mq. _____, si allega visura catastale aggiornata e planimetria dell'immobile;
4. che l'immobile presenta le caratteristiche necessarie, l'articolazione interna e reca le dotazioni precisate nell'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZONE PER IMMOBILI AD USO ABITATIVO";
5. di proporre un canone di locazione mensile pari a Euro _____, determinato sulla base delle fasce OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate) consultabili sul relativo servizio "*GEOPOI*" disponibile sul sito web dell'Agenzia delle entrate;
6. Coordinate IBAN: _____;

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

☐ Descrizione sintetica dell'immobile
☐ Fotografie
☐ Eventuale procura o fonte dei poteri (per persone giuridiche)

(Luogo e data) _____ Firma

_____

La presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta, in calce per esteso e con firma leggibile, dal proprietario o dai comproprietari dell'immobile, oppure da parte del legale rappresentante o altra persona abilitata a impegnare la persona giuridica; in tale ultimo caso, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri, o procura.
Alla presente dichiarazione dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

copia informatica per consultazione

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

REGIONE CALABRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DETERMINA N. 3345 DEL 27/10/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO "INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO'' - RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

La presente Determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Crotone in data 27/10/2026 e vi rimarrà per dieci giorni consecutivi.

Crotone 27/10/2026

Il Funzionario Incaricato
FERRANTE GIULIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione